

The ascent and failure of New Towns in the Tehran Metropolitan Area

by Mostafa Norouzi,
Abolfazl Meshkini,
Somaye Khademi,
Narges Shalchian

Insights into drivers of growth and residential satisfaction

L'ascesa e il fallimento delle New Towns nell'area metropolitana di Teheran

Osservazioni sui fattori di crescita e i livelli di soddisfazione dei residenti

New Town Planning
Residential Satisfaction
Overspill of Population

New Town Planning
Soddisfazione residenziale
Popolazione in eccedenza

Con la crescita della popolazione dei grandi centri urbani e in particolare di Tehran, lo stato iraniano ha perseguito una strategia di pianificazione volta alla realizzazione di nuove città satellite localizzate attorno ai principali centri urbani del paese. Questa strategia è stata promossa a partire dal 1972 ed il suo obiettivo è stato quello di migliorare la qualità degli insediamenti umani perseguendo al contempo obiettivi come la riduzione del traffico tra i centri e le aree industriali suburbane e la fornitura di abitazioni a buon mercato. Un aspetto importante della natura complessiva dello sviluppo delle nuove città satellite è il grado di soddisfazione dei residenti per le loro condizioni di vita e per la complessiva qualità degli insediamenti. La ricerca presentata qui mira a valutare la percezione dei residenti della qualità ambientale di Parand, nuova città satellite nell'area metropolitana di Tehran. I risultati indicano che Parand non è riuscita a raggiungere i propri scopi originari e la percepita qualità ambientale è a livelli estremamente bassi.

Introduction

In recent decades, due to the rapid growth of the urban population, one of the preferred policies of Global South countries has been the development of new towns around major cities. The rationale of such initiatives has mainly revolved around the reduction of demographic pressure over large metropolises (Ziari, 2006; Zali et al., 2013). Planning researchers in countries such as China (Xue, Wang & Tsai, 2013), Iran (Ziari, 2006), South Korea (Lee & Ahn, 2005; Kim, 2014), Indonesia (Firman, 2004), and Egypt (Hegazy & Moustafa, 2013) conducted a number of studies on new towns and more in particular on their effective ability to achieve their goals.